



vacanze frontemare



URLAUB DIREKT AM MEER  
HOLIDAYS FRONT THE BEACH



Agenzia Nadalini  
APPARTAMENTI & HOTEL

# DIVERTIMENTO SPORT RELAX NATURA S



Tra Venezia e Trieste, in posizione incantevole, si estende la penisola di Lignano Sabbiadoro, circondata da un mare azzurro e pulito, più volte premiata con la "Bandiera Blu d'Europa", che bagna una distesa di fine sabbia dorata; alle spalle una folta pineta in cui ha preso vita, integrandosi armoniosamente con l'ambiente, una moderna città balneare dotata di ottime infrastrutture turistiche.

Lignano è divenuta ormai meta ideale per una vacanza all'insegna del relax, della vita all'aria aperta, dello svago e dell'attività sportiva.

Infatti, oltre alla possibilità di praticare vela, equitazione, golf, tennis e molti altri sport, Lignano offre ai suoi ospiti l'Aquasplash parco divertimenti acquatici, Gulliverlandia Aquarium parco didattico tematico, il Parco Zoo con altre 1.500 animali, il Parco Junior parco giochi all'aria aperta, i Gommosi con svariati per bambini, Strabilia Luna Park con mille attrazioni, l'oasi avifaunistica del WWF, vaste zone di verde pubblico, lo stabilimento termale, attrezzati scali nautici e gli splendidi negozi della zona shopping.

Lignano Sabbiadoro un luogo ideale per vacanze indimenticabili.

Zwischen Venedig und Triest, in reizvoller Lage, erstreckt sich die Halbinsel von Lignano Sabbiadoro, umgeben vom blauen und sauberen Meer, welches eine ausgedehnte Fläche von feinem goldenen Sand umspielt; und im Rücken ein dichter Pinienhain, in dem ein moderner Badeort, der sich harmonisch in seine Umgebung einfügt zum Leben erwacht ist.

Lignano ist mit der "blauen Flagge von Europa" ausgezeichnet, die sauberes und blaues Wasser garantiert.

Lignano, das über hervorragende touristische Infrastrukturen verfügt, ist nunmehr zum idealen Ziel für Ferien im Zeichen der Erholung, des Lebens an der frischen Luft, der Unterhaltung und der sportlichen Aktivitäten geworden.

In der Tat verfügt Lignano, über die Möglichkeiten zum Segeln, Reiten, Golf, Tennisspielen und andere Sportarten. Lignano bietet seinen Gästen: Wasserspielpark Aquasplash, Gulliverlandia Aquarium Park mit tematischen und didaktischen Spielen, Parco Zoo mit mehr als 1.500 Tieren, Parco Junior Spielpark im Freien, I Gommosi Spiel und Spass für Kinder, Luna Park Strabilia mit vielen Attraktionen, die faunistische Oase des WWF, immense grünen Zonen, die Thermalanlage, Bootsanlegestellen und viele herrliche Geschäfte in den Einkaufsstrassen.

Lignano Sabbiadoro, ein Ort, um unvergessliche Ferien zu verbringen.

# SHOPPING ENOGASTRONOMIA ESCURSIONI



Aquileia

Venezia

Villa Manin

Miramare Trieste

Between Venice and Trieste in a beautiful position lays the enchanting peninsula of Lignano Sabbiadoro, surrounded by a blue and clean sea awarded with the prize of "the Blue Flag of Europe", that licks up an expanse of fine and golden sand. In the back front there's a thick pine-wood in which was built a modern seaside town harmoniously integrated with the natural environment.

Endowed by excellent touristic facilities, Lignano has become the ideal destination for a relaxing vacation, where it is possible to live in the open air, to have a good time, and to make different sports.

In fact, besides sailing, horse-riding, golf, tennis, and a lot of other sports, Lignano offers also: Aquasplash a water amusement park, Gulliverlandia Aquarium a tematic and didactic playground, Parco Zoo with more than 1.500 animals, Parco Junior a large playground in the open air, I Gommosi children's games, Luna Park Strabilia an amusement park with a lot of different entertainments and games, the avifaunistic oasis of WWF, large public green spaces, a thermal bath establishment, the well organized ports of call and the exciting shopping areas.

Lignano is the ideal place to spend a dreamy vacation.



La perfetta conoscenza di 5 lingue parlate e quella degli appartamenti vacanza che offriamo, ci permette di comunicare al meglio con i nostri graditi ospiti. Siamo un'agenzia con oltre 50 anni di esperienza in continuo movimento che è riuscita con successo a crearsi una nicchia nel campo turisticoimmobiliare, in grado di assicurarvi una ottimale scelta del vostro appartamento vacanza e garantirvi una costante assistenza durante tutto il periodo del Vostro soggiorno a Lignano Sabbiadoro.

## compravendite Immobiliari

di appartamenti, ville, bungalows e terreni, di attività turistiche e commerciali improntate sulla massima riservatezza e supportate da quotazioni attente e qualificate condotte da personale abilitato ed altamente specializzato aderente al marchio F.I.M.A.A. sinonimo di garanzia e professionalità.

### DOVE SIAMO E COME ARRIVARE A LIGNANO SABBIADORO

IN AUTOMOBILE - l'uscita autostradale A4 è al casello di Latisana. Una comoda superstrada di 20 km collega il tratto Latisana Lignano. IN TRENO - due sono le stazioni più comode per raggiungere Lignano: Latisana e Portogruaro. Autobus di linea, con corse giornaliere frequenti, garantiscono i collegamenti con Lignano in circa 20 minuti da Latisana e in circa 40 minuti da Portogruaro. IN AEREO - due sono gli scali aereoportuali internazionali per raggiungere Lignano: Venezia - Marco Polo e Trieste - Ronchi dei Legionari. Gli aeroporti sono situati a circa 1 ora di strada da Lignano ed entrambi garantiscono il collegamento con Lignano con un servizio di autobus navetta.

33054 Lignano Sabbiadoro / UD - I - Via Millefiori, 27



Tel. +39 0431 70193 - Fax +39 0431 70194

[info@agenzianadalini.it](mailto:info@agenzianadalini.it)

[www.agenzianadalini.it](http://www.agenzianadalini.it)



Unsere sehr guten Sprachkenntnisse in 5 Sprachen sowie der persönliche Kontakt sowohl zum Kunden als auch zum Immobilienbesitzer garantieren perfekte Kommunikation und individuelle Beratung. Wir sind eine Agentur, mit mehr als 50 Jahre Erfahrung, kontinuierlich in Bewegung und Erweiterung, so ist es uns gelungen, uns eine eigene Nische in der Immobilien und Touristikbranche zu kreieren und eine immer detailliertere und komplexere Spezialisierung des Angebotes anzustreben. Wir begleiten und assistieren Sie gerne während Ihres Aufenthaltes in Italien, auf der Suche nach dem Haus oder Appartement, "Ihrer Träume".

## An-und Verkauf von Immobilien

Appartments, Villen, Bungalows, Land, Touristik - und Kommerz-Unternehmen. Wir garantieren grösste Diskretion, qualifizierte Schätzungen, und Sie werden durch unser spezialisiertes Personal mit grosser Erfahrung begleitet und beraten. Wir sind F.I.M.A.A. Mitglied.

### WO WIR SIND UND WIE MAN UNS ERREICHT IN LIGNANO SABBIADORO

MIT DEM AUTO - die Autobahnausfahrt A4 Latisana. Eine bequeme Schnellstrasse verbindet Latisana mit Lignano (20 km). MIT DEM ZUG - es gibt zwei Bahnhöfe um Lignano zu erreichen: Latisana und Portogruaro. Linienbusse fahren mehrmals täglich, circa 20 Min. von Latisana und circa 40 Min. von Portogruaro. MIT DEM FLUGZEUG - zwei internationale Flughäfen um Lignano zu erreichen: Venezia - Marco Polo und Triest - Ronchi dei Legionari. Die Flughäfen liegen ungefähr 1 Fahrstunde von Lignano entfernt, an beiden Flughäfen gibt es Autobusverbindungen mit Lignano.

We are an agency with over 50 years experience which is in continuous movement and expansion. Our big advantage is our ability of being in close contact with both our clients and our landlords and to be present as a partner to both sides. Therefore, we are able to offer a broad and excellent service. It includes the constant control over the holiday homes and properties that we offer, our full assistance during your stay Italy, and our support and service during your search for the accommodation that best suits your needs - or for the house of your dreams. Our fluency in 5 languages and our personal knowledge of the properties that we offer enhance a better communication, a tailor-made service according to the requirements and wishes of our clients, and the establishment of trust which is often lacking in the presence of communication problems.

## Houses for sale

we deal in properties investments such as: apartments, villas, bungalows, land, touristic and commercial trades. We guarantee the maximum discretion, reliable and qualified quotations, professional staff highly experienced and technically specialized. We are F.I.M.A.A. members.

### WHERE WE ARE AND HOW TO REACH US TO LIGNANO SABBIADORO

BY CAR - the best speedway is the A4 with exit in Latisana where a 20 km highway links you to Lignano. BY TRAIN - there are two railway stations to reach Lignano: Latisana and Portogruaro, both on the line Venezia-Trieste. Bus service, with frequent daily runs, reach Lignano in about 20 min. from Latisana and 40 min. from Portogruaro. BY PLANE - there are two international airports in the surroundings of Lignano: Venezia - Marco Polo and Trieste - Ronchi dei Legionari. Both airports are situated just an hour's drive away, and shuttle buses assure the connections with Lignano.



*Fra Voi e il mare soltanto la sabbia dorata  
di Lignano Sabbiadoro!*

Sì! Perchè le case vacanza dell'Agenzia Nadalini sono tutte fronte mare, ideali per godere i panorami infuocati dei tramonti, il blu del mare e respirare la brezza marina di questo meraviglioso luogo di vacanza. Dimore scelte con cura dotate di ogni comfort, arredate con gusto, fornite di stoviglie, frigorifero e di ampio balcone. I nostri appartamenti vengono sottoposti a periodici controlli di pulizia e manutenzione, prerogative che sono il fiore all'occhiello dell'offerta turistica della nostra agenzia.

*Zwischen Ihnen und dem Meer liegt nur der  
goldfarbene Sand von Lignano Sabbiadoro!*

Ja! Denn die Ferienhäuser der Agenzia Nadalini liegen alle direkt gegenüber dem Strand, da kann man abends Sonnenuntergänge über dem Blau des Meeres geniessen, und die Meeresbrise dieses wundervollen Ferienortes einatmen. Die sorgfältig ausgewählten Appartments sind geschmackvoll möbliert, komfortabel eingerichtet, mit Kühlschrank, Kücheneinrichtung und grosszügigem Balkon ausgestattet. Es werden von uns regelmässig Kontrollen durchgeführt betreffend Reinigung und Wartung der Appartement, um unseren Gästen gegenüber die Qualität gewährleisten zu können.

*Between you and the sea is only the golden  
sand of Lignano Sabbiadoro!*

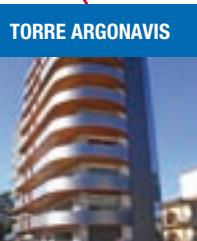
Yes! Agenzia Nadalini's accomodations are situated on the sea front, where you watch the magnificnt sunset and enjoy the gentle sea breeze of this marvellous seaside resort. The apartments are chosen with care. They are comfortable and tastefully furnished and are maintained and cleaned to a high level.



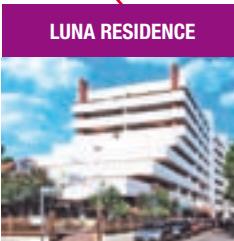
LUNGOMARE TRIESTE, 154



LUNGOMARE TRIESTE, 152



VIA STIRIA, 13



VIA MILLEFIORI, 27



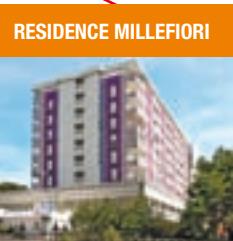
LUNGOMARE TRIESTE, 130



LUNGOMARE TRIESTE, 128



LUNGOMARE TRIESTE, 126



VIA MILLEFIORI, 11



VIA MARINA, 30



*Sulla spiaggia su richiesta:* cabina, ombrellone e lettini prendisole.

*An Strand nach Anfrage:* Umkleidekabinen, Sonnenschirme und Liegebetten fuer unsere Gäste reserviert.

*On the Beach on request:* beach-umbrellas, beach-beds and dressing-room.



*Le fotografie degli appartamenti:* riprodotte sui nostri cataloghi e siti internet sono indicative, perchè riprese nel tempo e comunque nel momento migliore per il risultato fotografico. Ogni alloggio ha caratteristiche proprie e quindi potrà discostarsi leggermente dalle foto.

*Die Fotos der Unterkünfte,* die unser Katalog und unsere Internetseite darstellen, sind ein Beispiel. Sie sind in verschiedenen Zeiten und jedenfalls in einem Moment aufgenommen, um das Gelingen guter Fotos zu sichern. Jede Unterkunft hat ihre Eigenheiten, daher kann es sein, dass sie den Aufnahmen nicht entsprechen.

*The photos of the apartments* in our catalogue and on our website are indicative, they were taken at an optimal moment for photographic quality. Each accommodation has its peculiarity and therefore may not perfectly resemble the photos.



*Si accettano animali domestici di piccola taglia,* dove possibile e solo su richiesta.

*Kleine Haustiere* sind gestattet, wenn möglich nur auf Anfrage.

*Only small breed animals allowed, if possible, on request.*

# CRISTALLO Residence



Il RESIDENCE CRISTALLO è un palazzo di 11 piani dotato di 6 ascensori, parcheggio privato, piscina e giardino. È situato sul lungomare di Lignano Sabbiadoro fronte mare non lontano dal centro. E' dotato di negozi e bar a disposizione dei clienti.

L'appartamento tipo A è composto da un soggiorno con 2 posti letto, angolo cottura, bagno con doccia, terrazzo con vista laterale.

Das RESIDENCE CRISTALLO liegt direkt an der Strandpromenade von Lignano Sabbiadoro und in Zentrumnaehe. Das Gebaeude hat 11 Stockwerke, ist mit 6 Aufzuegen ausgestattet und hat Privat Parkplatz, Schwimmbad und Garden. Unten dieses Haus befindet sich Geschaefte und Bars.

Das Appartamento Typ A besteht aus 1 Wohnzimmer mit 2 Betten, Kochni-sche, Badezimmer mit Dusche, Balkon mit Blick.

The RESIDENCE CRISTALLO is located at the beach promenade, near to the center of Lignano Sabbiadoro.

This building has 11 floors, 6 lifts, pool and private parking. On the ground floor of the residence are shops and bars.

The apartment type A is composed with 1 living room with 2 beds and, kitchen, bathroom, balcony with side view.

# Condominio AMERICAN



Il **CONDOMINIO AMERICAN** è un palazzo di 11 piani, dotato di ascensore e parcheggio privato. È situato sul lungomare di Lignano Sabbiadoro fronte mare non lontano dal centro.

L'**appartamento tipo B** è composto da una camera con un letto matrimoniale più uno singolo, soggiorno con divano letto matrimoniale, cucina, bagno con vasca, TV satellitare, terrazzo con vista mare laterale.

L'**appartamento tipo C** è composto da una camera con un letto matrimoniale più uno singolo, una camera con due letti, soggiorno con divano letto matrimoniale, cucina, bagno con vasca, TV satellitare, terrazzo con vista mare laterale.

Die **AMERICAN RESIDENCE** liegt direkt an der Strandpromenade von Lignano Sabbiadoro etwa 800 mt. vom Zentrum. Das Gebaeude hat 11 Stockwerke, ist mit Lift ausgestattet und hat Privat Parkplatz.

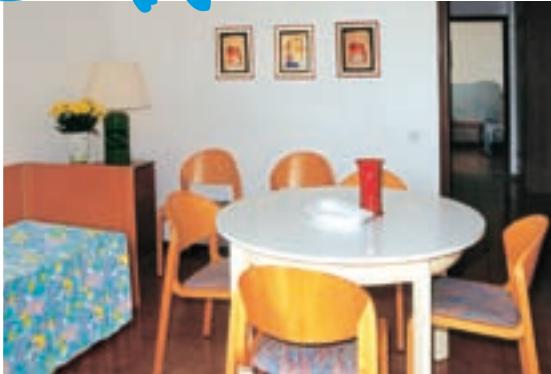
Das **Appartement typ B** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 3 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Kueche, Badezimmer mit Badewanne, TV-sat, Balkon mit seitlichem Meerblick.

Das **Appartement Typ C** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 3 Betten, 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Kueche, TV-sat, Badezimmer mit Badewanne, Balkon mit seitlichem Meerblick.

The **AMERICAN RESIDENCE** is located at the beach promenade, about 800 mt. from the city of Lignano Sabbiadoro. It has 11 floors, lift and private parking.

The **apartment type B** is composed with 1 sleeping room with 3 beds, 1 living room with double bed couch, kitchen, Tv-sat., bathroom with bath, balcony with side sea view.

The **apartment type C** is composed with 1 sleeping room with 3 beds, 1 sleeping room with 2 beds, 1 living room with double sleeping-couch, kitchen, Tv-sat., bathroom with bath, balcony with side sea view.



# Torre ARGONAVIS



La **TORRE ARGONAVIS** è un residence di dieci piani di nuova realizzazione con ampie terrazze panoramiche con vista a 360°, dotato di tutti i confort, ascensore e garage privato. È situato a soli 50 mt. dal lungomare di Lignano Sabbiadoro a pochi passi dal centro.

Ogni singolo **appartamento**, dal design moderno ed elegante, rifinito con materiali pregiati, occupa un intero piano ed è composto da due camere doppie, ampio soggiorno con vista panoramica, televisione LCD, aria condizionata, video citofono, cucina con lavastoviglie, lavatrice, due bagni con box-doccia ed ampie terrazze perimetrali.

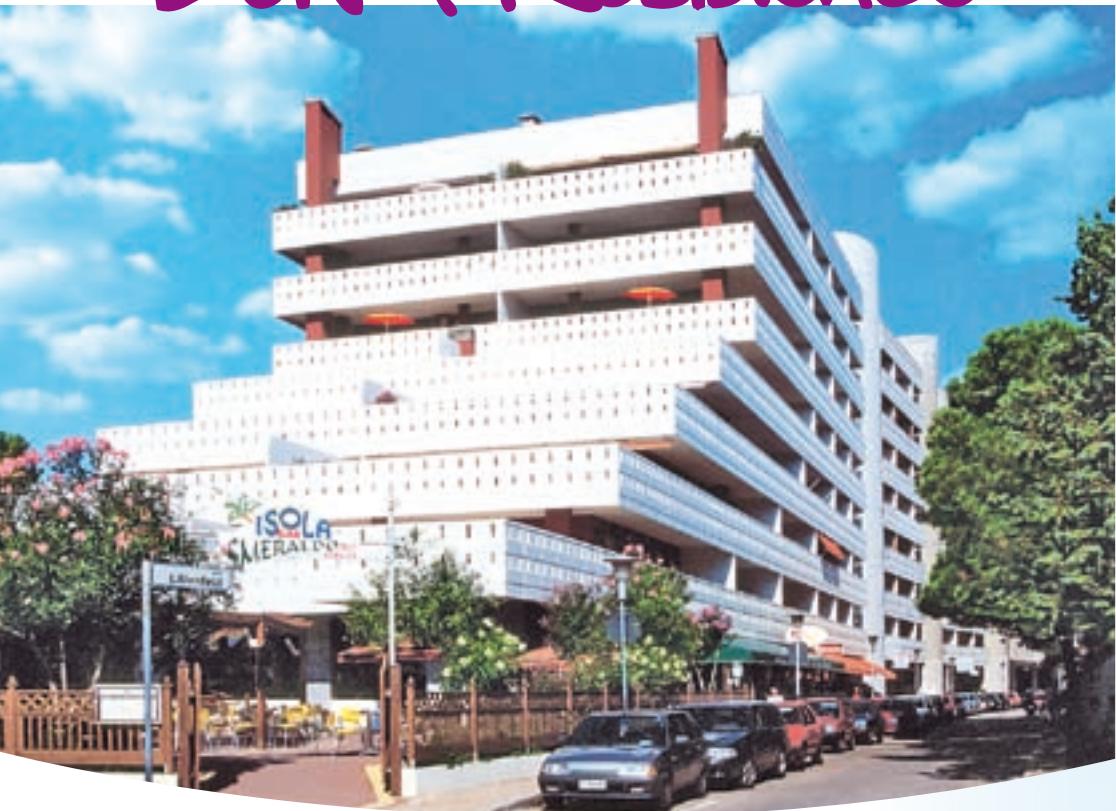
**TORRE ARGONAVIS** ist eine moderne, zehnstockige Residenz, ausgestattet mit Terrassen mit 360° Ausblick, Aufzug und Privatgarage sind vorhanden. Die Residenz liegt nur 50 mt. weit von der Strandpromenade und wenige Meter vom Zentrum entfernt.

Jedes **Appartement** ist modern und elegant eingerichtet, belegt ein ganzes Stockwerk und besteht aus 2 Schlafzimmern mit 2 Betten, grossen Wohnzimmer mit panoramausblick, LCD Fernsehen, Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage, Kueche mit Geschirrspueler, Waschmaschine, 2 Badezimmern mit Dusche-Kabine und Balkon mit Meerblick.

The **ARGONAVIS TOWER** is a new modern residence with balcony with 360° panoramic view, 10 floors, 1 lift and private-parking. This House is located only 50 mt. to the beach promenade, near to the center of Lignano Sabbiadoro.

Each **apartment** is modern, elegant, it take all floor up and it composed with 2 sleeping rooms with 2 beds, large living room with panoramic view, Tv LCD, air conditioning, kitchen with dish-washer, 2 bathrooms with showerbox, washing-machine und balcony with sea view.

# LUNA Residence



**Il CONDOMINIO LUNA** residence è un palazzo di 7 piani con 2 ascensori e parcheggio privato. È situato sul lungomare di Lignano Sabbiadoro fronte mare vicino al centro ed è dotato di un grande numero di negozi di abbigliamento e specialità alimentari, market, bar e self service. L'appartamento tipo A è composto da un soggiorno con 2 posti letto, angolo cottura, bagno con doccia, terrazzo con vista laterale.

L'appartamento tipo B è composto da una camera con un letto matrimoniale e letto singolo, soggiorno con divano letto a due posti, angolo cottura, TV, bagno con doccia, piccolo terrazzo. L'appartamento tipo BL è composto da una camera con un letto matrimoniale e letto singolo, soggiorno con divano letto a due posti, angolo cottura, TV, bagno con doccia, terrazzo con vista laterale.

L'appartamento tipo BXL è composto da una camera con un letto matrimoniale e letto singolo, soggiorno con divano letto a due posti, angolo cottura, bagno con box doccia, terrazzo con vista laterale. L'appartamento è rinnovato e dispone di TV e di aria condizionata.

L'appartamento tipo C è composto da una camera con un letto matrimoniale e letto singolo, una camera con due letti, soggiorno con divano letto a due posti, angolo cottura, TV, bagno con vasca, terrazzo.

L'appartamento tipo CL è composto da una camera con un letto matrimoniale e letto singolo, una camera con due letti, soggiorno con divano letto a due posti, angolo cottura, bagno con doccia, terrazzo con vista laterale. L'appartamento dispone di aria condizionata e TV.

L'appartamento tipo CXL è composto da una camera con un letto matrimoniale e letto singolo, una camera con due letti, soggiorno con divano letto a due posti, angolo cottura, bagno con box doccia, terrazzo con vista. L'appartamento è rinnovato e dispone di aria condizionata e TV.

Die **LUNA RESIDENCE** liegt direkt an der Strandpromenade von Lignano Sabbiadoro und in Zentrumnaehe. Das Gebaeude hat 7 Stockwerke, ist mit 2 Aufzuegen ausgestattet und hat Privat Parkplatz, im Erdgeschoss sind zahlreiche Geschaefte, Bars und Restaurant.

Das **Appartement Typ A** besteht aus 1 Wohnzimmer mit 2 Betten, Kochnische, Badezimmer mit Dusche, Balkon mit Blick.

Das **Appartement Typ B** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 3 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Kueche, TV, Badezimmer mit Dusche und kleiner Balkon.

Das **Appartement Typ BL** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 3 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Kueche, TV, Badezimmer mit Dusche und Balkon mit seitlichem Blick.

Das **Appartement Typ BXL** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 3 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Kueche, Badezimmer mit Dusche-Kabine und Balkon mit seitlichem Blick und ist vollstaendig renoviert worden mit TV und Klimaanlage.

Das **Appartement Typ C** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 3 Betten, 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Kueche, TV, Badezimmer mit Badewanne, Balkon.

Das **Appartement Typ CL** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 3 Betten, 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Kueche, TV, Klimaanlage, Badezimmer mit Dusche, Balkon mit Blick.

Das **Appartement Typ CXL** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 3 Betten, 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Kueche, Badezimmer mit Dusche-Kabine, Balkon mit Blick, ist vollstaendig renoviert worden mit TV und Klimaanlage.

The **LUNA RESIDENCE** is located at the beach promenade, near to the center of Lignano Sabbiadoro. This building has 7 floors, 2 lifts and private parking. On the ground floor of the residence are several shops, bars and restaurant.

The **apartment type A** is composed with 1 living room with 2 beds and, kitchen, bathroom, balcony with side view.

The **apartment type B** is composed with 1 sleeping room with 3 beds, 1 livingroom with sleeping-couch, kitchen, TV, bathroom with shower, small balcony.

The **apartment type BL** is composed with 1 sleeping room with 3 beds, 1 living room with double sleeping-couch, kitchen, TV, bathroom with shower, balcony with side sea view.

The **apartment type BXL** is composed with 1 sleeping room with 3 beds, 1 living room with double sleeping-couch, kitchen, TV, bathroom with showerbox, balcony with side sea view and a better position than type B.

The **apartment type C** is composed with 1 sleeping room with 3 beds, 1 sleeping room with 2 beds, 1 living room with double sleeping-couch, kitchen, TV, bathroom with bath, balcony with side sea view.

The **apartment type CL** is composed with 1 sleeping room with 3 beds, 1 sleeping room with 2 beds, 1 living room with double sleeping-couch, kitchen, TV, air conditioning, bathroom with shower, balcony with side sea view.

The **apartment type CXL** is composed with 1 sleeping room with 3 beds, 1 sleeping room with 2 beds, 1 living room with double sleeping-couch, kitchen, TV, bathroom with showerbox, balcony with side sea view. It is renovated with air conditioning.

# Residence LA ZATTERA



Il **RESIDENCE LA ZATTERA** è un palazzo di 7 piani dotato di 2 ascensori, parcheggio privato. E' situato sul lungomare di Lignano Sabbiadoro fronte mare a pochi metri dal centro.

L'appartamento tipo **B** è composto da una camera con un letto matrimoniale, soggiorno con divano letto matrimoniale, cucina, bagno con doccia, TV satellitare, terrazzo vista retro.

L'appartamento tipo **BL** è composto da una camera con un letto matrimoniale e letto singolo, soggiorno con divano letto matrimoniale, cucina, bagno con doccia, TV satellitare, terrazzo con vista mare.

L'appartamento tipo **C** è composto da 1 camera da letto matrimoniale, 1 camera da letto con letto a castello, soggiorno con divano letto matrimoniale, cucina, bagno con doccia, terrazzo con vista mare. Tv satellitare.

L'appartamento tipo **CXL** è composto da 1 camera con letto matrimoniale, 1 camera con due letti, soggiorno con divano letto matrimoniale, cucina, bagno con Box-doccia, terrazzo con vista mare. Tv satellitare. Rinnovato con aria condizionata.

Die **RESIDENCE LA ZATTERA** liegt direkt an der Strandpromenade von Lignano Sabbiadoro und ist wenige Meter vom Zentrum entfernt. Das Gebäude hat 7 Stockwerke, ist mit 2 Aufzügen ausgestattet, hat Privatparkplatz und einen kleinen Garten.

Das **Appartement Typ B** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Küche, Badezimmer mit Dusche, Balkon. Tv sat.

Das **Appartement Typ BL** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 3 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Küche, Badezimmer mit Dusche, Balkon mit Meerblick. Tv sat.

Das **Appartement Typ C** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, ein Schlafzimmer mit Stockbett, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Küche, Badezimmer mit Dusche, Balkon mit Meerblick. Tv sat.

Das **Appartement Typ CXL** besteht aus 2 Schlafzimmer mit 2 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Küche, Badezimmer mit Dusche-Kabine, Balkon mit Meerblick. Tv sat. Renoviert mit Klimaanlage.

The **RESIDENCE LA ZATTERA** which is located at the beach promenade, near to the center of Lignano Sabbiadoro. This House has 7 floors, 2 lifts, private-parking and a small garden.

The **apartment type B** is composed with 1 sleeping room with 2 beds, living room with double bedcouch, kitchen, bathroom, balcony. Tv sat.

The **apartment type BL** is composed with 1 sleeping room with 3 beds, living room with double bed couch, kitchen, bathroom with shower, balcony with sea view. Tv sat.

The **apartment type C** is composed with 1 sleeping room with 2 beds, 1 sleeping room with 1 castle beds, living room with double bed couch, kitchen, bathroom with shower, balcony with sea view. Tv sat.

The **apartment type CXL** is composed with 2 sleeping room with 2 beds, living room with double bed couch, kitchen, bathroom with showerbox, balcony with sea view. Tv sat. It's renovated with air conditioning.

# BLU Residence



Il **BLU RESIDENCE** è un stabile di 5 piani dotato di 2 ascensori, parcheggio privato numerato e giardino. E' situato sul lungomare di Lignano Sabbiadoro fronte mare a pochi metri dal centro. Gli appartamenti sono rinnovati con aria condizionata e TV satellitare.

L'appartamento tipo **B** è composto da una camera con un letto matrimoniale più letto singolo, soggiorno con divano letto, cucina, bagno con box doccia, terrazzo con vista. L'appartamento è rinnovato e dispone di TV satellitare e aria condizionata.

L'appartamento tipo **C** è composto da 1 camera da letto matrimoniale, 1 camera da letto con letto a castello, soggiorno con divano letto, cucina, bagno con box doccia, terrazzo vista retro. L'appartamento è rinnovato e dispone di TV satellitare e aria condizionata.

L'appartamento tipo **CL** è composto da 1 camera da letto matrimoniale, 1 camera da letto con letto a castello, soggiorno con divano letto matrimoniale, cucina, bagno con box doccia, terrazzo con vista mare. L'appartamento è rinnovato e dispone di TV satellitare e aria condizionata.

Die **RESIDENCE BLU** liegt direkt an der Strandpromenade von Lignano Sabbiadoro und ist nur wenige Meter vom Zentrum entfernt. Das Gebäude hat 5 Stockwerke, ist mit 2 Aufzügen ausgestattet, hat Privatparkplatz und einen Garten. Die Wohnungen sind neu renoviert worden. Das **Appartement Typ B** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 3 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Küche, Badezimmer mit Dusche-Kabine, Balkon mit Blick, ist vollständig renoviert worden mit Tv-sat und Klimaanlage.

Das **Appartement Typ C** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, ein Schlafzimmer mit Stockbett, Wohnzimmer mit Couch, Küche, Badezimmer mit Dusche-Kabine, Balkon, ist vollständig renoviert worden mit Tv-sat und Klimaanlage.

Das **Appartement Typ CL** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, ein Schlafzimmer mit Stockbett, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Küche, Badezimmer mit Dusche-Kabine, Balkon mit Meerblick, ist vollständig renoviert worden mit Tv-sat und Klimaanlage.

The **RESIDENCE BLU** is located at the beach promenade, near to the center of Lignano Sabbiadoro. This House have a big garden, 2 lifts and private-parking. They are renovated with Tv-sat and air conditioning.

The **apartment type B** renovated, is composed with 1 sleeping room with 3 beds, living room with double bedcouch, kitchen, bathroom with showerbox, balcony with sea view, Tv-sat and air conditioning.

The **apartment type C** renovated, is composed with 1 sleeping room with 2 beds, 1 sleeping room with 1 castle beds, living room with double bed couch, kitchen, bathroom with showerbox, balcony, Tv-sat, air conditioning.

The **apartment type CL** renovated, is composed with 1 sleeping room with 2 beds, 1 sleeping room with 1 castle beds, living room with double bed couch, kitchen, bathroom with showerbox, balcony with sea view, Tv-sat and air conditioning.

# Residence MILLEFIORI



Il CONDOMINIO MILLEFIORI è un palazzo di 9 piani con 2 ascensori e parcheggio privato. È situato vicino al lungomare di Lignano Sabbiadoro a pochi passi dal centro ed è dotato di un grande numero di negozi di abbigliamento e specialità alimentari, market, bar e self service.

L'appartamento tipo B è composto da una camera con un letto matrimoniale, soggiorno con divano letto a due posti, angolo cottura, bagno con doccia, TV. No terrazzo.

L'appartamento tipo BL è composto da una camera con un letto matrimoniale, soggiorno con divano letto a due posti, angolo cottura, bagno con doccia, TV, aria condizionata e terrazzo con vista laterale.

Die **MILLEFIORI RESIDENCE** liegt nah an der Strandpromenade von Lignano Sabbiadoro und in Zentrumnaehe. Das Gebaeude hat 9 Stockwerke, ist mit 2 Aufzuegen ausgestattet und hat Privat Parkplatz, im Erdgeschoss sind zahlreiche Geschaefte, Bars und Restaurant.

Das **Appartamento Typ B** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Kueche, Badezimmer mit Dusche, TV. No Balkon.

Das **Appartamento Typ BL** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Kueche, Badezimmer mit Dusche, TV, Klimaanlage und Balkon mit seitlichem Blick.

The **MILLEFIORI RESIDENCE** is located at near the beach promenade and to the center of Lignano Sabbiadoro.

This building has 9 floors, 2 lifts and private parking. On the ground floor of the residence are several shops, bars and restaurant.

The **apartment type B** is composed with 1 sleeping room with 2 beds, 1 livingroom with sleeping-couch, kitchen, bathroom with shower, TV, no balcony.

The **apartment type BL** is composed with 1 sleeping room with 2 beds, 1 livingroom with sleeping-couch, kitchen, bathroom with shower, TV, air conditioning and balcony with side veaw.



# Residence SABBIA D'ORO



Il **RESIDENCE SABBIA D'ORO** è uno stabile situato sul centro di Lignano Sabbiadoro e a 100 mt. dalla spiaggia.

L'appartamento tipo A è composto da un soggiorno con divano letto matrimoniale, angolo cottura, bagno con doccia, terrazzo, TV e parcheggio in pineta.

L'appartamento tipo B è composto da una camera con un letto matrimoniale più uno singolo, soggiorno con divano letto matrimoniale, cucina, bagno con doccia, terrazzo, TV e parcheggio in pineta.

L'appartamento tipo BL rinnovato, è composto da una camera con un letto matrimoniale più uno singolo, soggiorno con divano letto matrimoniale, cucina, bagno con box-doccia, terrazzo con vista mare, TV, parcheggio in pineta.

Die **RESIDENCE SABBIA D'ORO** liegt beim Zentrum von Lignano Sabbiadoro und 100 mt. vom Strand.

Das **Appartement Typ A** besteht aus 1 Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Kochnische, Badezimmer mit Dusche, TV, Balkon und Parkplatz im Pinienwald.

Das **Appartement Typ B** besteht aus 1 Schlafzimmer mit 3 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Kochnische, Badezimmer mit Dusche, TV, Balkon und Parkplatz im Pinienwald.

Das **Appartement Typ BL** renoviert, besteht aus 1 Schlafzimmer mit 3 Betten, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Kochnische, Badezimmer mit Dusche-Kabine, TV, Balkon mit Meerblick und Parkplatz im Pinienwald.

The **RESIDENCE SABBIA D'ORO** which is located 100 mt. from the beach, near the center of Lignano Sabbiadoro.

The **apartment type A** is composed with 1 livingroom with double bedcouch, kitchen, bathroom, TV, balcony and private-parking.

The **apartment type B** is composed with 1 sleepingroom with 3 beds, 1 livingroom with double bedcouch, kitchen, bathroom,Tv, balcony and private-parking.

The **apartment type BL** renovated, is composed with 1 sleepingroom with 3 beds, 1 livingroom with double bedcouch, kitchen, bathroom with showerbox, Tv, balcony with sea view and private-parking.



# HOTEL CASTIGLIONE



## L'HOTEL CASTIGLIONE, RINNOVATO E DOTATO DI OGNI COMFORT MODERNO

L'Hotel Castiglione sorge sul lungomare di Lignano Sabbiadoro vicino al centro e a soli 30 metri dalla spiaggia. Tutte le camere, dal design moderno ed elegante, dispongono di telefono con linea diretta, aria condizionata e terrazze (su richiesta a pagamento), televisione LCD con programmi satellitari, cassetta di sicurezza, frigorifero, bagno con doccia, WC. L'albergo dispone di una hall accogliente con servizio WiFi, di ascensore panoramico, di Ristorante e di American Bar climatizzati. Sono inoltre a disposizione dei nostri graditi ospiti centro fitness, uso biciclette, parcheggio auto privato e sulla spiaggia, cabina, ombrelloni e lettini prendisole. Si accettano animali di piccola taglia. La gestione diretta della famiglia Nadalini, assicura un ottimo servizio e un'atmosfera accogliente. A disposizione degli ospiti dell'Hotel, l'uso gratuito della PALESTRA BULL GYM.

## DAS HOTEL CASTIGLIONE IST NEU RENOVIERT UND MIT JEGLICHEM KOMFORT AUSGESTATTET

Das Hotel Castiglione befindet sich an der Lungomarestraße nah am Zentrum von Lignano Sabbiadoro und ist nur 30 Meter vom Meer entfernt. Alle Zimmer, von modern und elegantem Design, verfügen ueber Telefon mit Direkt-wahl, Klimaanlage und Terrasse (auf Anfrage zu bezahlen), LCD Fernsehen mit Sat, Safe, Kuehlschrank, Badezimmer mit Dusche, WC. Das Hotel verfügt ueber einen Panoramalift, eine bequeme Empfangs-und Aufenthaltshalle mit Wireless Anschluss und American-Bar. Ausserdem steht ungeren Gaesten ein privat Parkplatz zur Verfuegung, Fitness-Studio, Fahrrader und am Strand sind Umkleidekabinen, Sonnenschirme und Liegebetten fuer unsere Gaeste reserviert. Kleine Haustiere sind gestattet. Die persönliche Führung der Familie Nadalini garantiert für Service erster Qualität, deutsche Sprachkenntnisse, und eine gemütliche Atmosphäre. Wir bieten unseren Hotelgaesten Gratis-Eintritt im FITNESSCENTER BULL GYM.

## HOTEL CASTIGLIONE HAS BEEN RENOVATED AND NOW PROVIDES MORE COMFORT

If you wish to spend carefree holidays with a maximum of comfort. The Hotel Castiglione is where you should come and stay. The guests receive a warm but discreet welcome, a professional service able to meet the customers' requirements, and a high quality cuisine with a daily-varied menu. An ideal mix for an unforgettable holiday at Lignano Sabbiadoro. The Hotel Castiglione is situated beside the sea, near the center of Lignano Sabbiadoro and 30 meter from the beach. All the bedrooms are elegantly and modernly furnished with direct line telephone, air conditioning and balcony (to pay on request), satellite LCD television, safe, refrigerator and bathroom with shower and WC. The Hotel has panoramic lift, a welcoming reception hall with WiFi access, a restaurant and an American Bar, with air condition. At our guests disposal here will also be the FITNESS CENTRE BULL GYM, bycycles, a parking area, and on the beach: sunumbrellas, deckchairs and sunbeds. Only small breed dogs are allowed in the Hotel. The management of the Hotel by the Nadalini Family ensures good service in a friendly and welcoming atmosphere.

# ESTIGLIONE



**BULL GYM** (Via Latisana, 166/d - Tel. 0431/723055).

A disposizione degli ospiti dell'Hotel,  
l'uso gratuito della **PALESTRA BULL GYM**.  
Una struttura ideale dotata di macchine e attrezzature  
per la salute e la bellezza del corpo.

Wir bieten unseren Hotelgästen,  
Gratis-Eintritt im **FITNESSCENTER BULL GYM**.  
Die ideale Gelegenheit sich fit zu halten!

*Our guests may also enjoy,  
free of charge the **FITNESS CENTRE BULL GYM**.  
The ideal structure to train the body, equipped with machines  
and all useful facilities for wellness and beauty.*



50  
since 1960

Il tempo non esiste,  
ma la nostra realtà esiste nel tempo.



Agenzia Nadalini

33054 LIGNANO SABBIADORO / UD - I  
Via Millefiori, 27  
Tel. +39 0431 70193 - Fax +39 0431 70194  
[info@agenzianadalini.it](mailto:info@agenzianadalini.it) - [www.agenzianadalini.it](http://www.agenzianadalini.it)



**CASTIGLIONE**

33054 LIGNANO SABBIADORO / UD - I  
Lungomare Trieste, 126  
Tel. +39 0431 71551 - Fax +39 0431 724017  
[info@castiglionehotel.it](mailto:info@castiglionehotel.it) - [www.castiglionehotel.it](http://www.castiglionehotel.it)